

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ «АЛЕШИНСКИЕ САДЫ»  
НА 2025-2026 Г.Г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Алешинские сады» на период 2025-2026 г.г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ № 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование работ (Расходы рассчитаны по<br/>средней стоимости за 2 года)</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Сумма,<br/>руб.</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО<br/>ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>8 000 000,00</b>    |
| <b>1.1.</b>      | <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5 000 000,00</b>    |
| <b>1.1.1.</b>    | <b>Приобретение материалов для текущего ремонта<br/>системы водоснабжения (трубы ПНД и<br/>комплектующих)</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>1 000 000,00</b>    |
| <b>1.1.2.</b>    | <b>Покупка запасных насосов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 000 000,00</b>    |
| <b>1.1.3.</b>    | <b>Ремонт насосов и покупка запасных<br/>комплектующих запчастей для насоса</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>500 000,00</b>      |
| <b>1.1.4.</b>    | <b>Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования -<br/>услуги по наладке водозаборного оборудования<br/>(работы насоса), замена насоса, промывка бака,<br/>монтаж и демонтаж водопропускного<br/>оборудования вначале и по окончании сезона, слив<br/>воды в целях недопущения разрывов, прокладка<br/>труб ПНД</b> | <b>1 500 000,00</b>    |
| <b>1.1.5.</b>    | <b>Непредвиденные расходы в связи экстренным<br/>восстановлением водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1 000 000,00</b>    |
| <b>1.2.</b>      | <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>3 000 000,00</b>    |
| <b>1.2.1.</b>    | <b>Электроматериалы для текущих<br/>электромонтажных работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>500 000,00</b>      |
| <b>1.2.2.</b>    | <b>Проведение электромонтажных работ –<br/>техобслуживание трансформаторов, установка и<br/>замена фонарей уличного освещения,<br/>замена/ремонт столбов и проводов, опиловка улиц<br/>от кустарников и деревьев под ЛЭП, установка<br/>автоматов 6А для должников по целевым взносам</b>                          | <b>1 000 000,00</b>    |
| <b>1.2.3.</b>    | <b>Опиловка территории возле трансформаторных<br/>подстанций, опиловка деревьев под ЛЭП 10 кВ</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>500 000,00</b>      |
| <b>1.2.4.</b>    | <b>Непредвиденные расходы в связи экстренным<br/>восстановлением электроснабжения и линий<br/>электропередач в результате аварий, экстренных<br/>ситуаций (обрыва проводов по вине членов СНТ</b>                                                                                                                  | <b>1 000 000,00</b>    |

|              |                                                                                                                                                                                                |                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|              | или крупногабаритных машин, погодных условий и пр., ремонт КРУН) – материалы и работы                                                                                                          |                      |
| <b>2.</b>    | <b>РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫВОЗОМ МУСОРА</b>                                                                                                                                                     | <b>12 700 000,00</b> |
| <b>2.1.</b>  | <b>Вывоз бытового мусора ООО «ХАРТИЯ»</b>                                                                                                                                                      | <b>3 000 000,00</b>  |
| <b>2.2.</b>  | <b>Переработка и сортировка мусора, вывоз переработанного мусора и строительных отходов, веток и крупногабаритного мусора</b>                                                                  | <b>6 000 000,00</b>  |
| <b>2.3.</b>  | <b>Переработка и вывоз веток/деревьев после опиловки территории под ТП и ЛЭП 10 кВ</b>                                                                                                         | <b>500 000,00</b>    |
| <b>2.4.</b>  | <b>Погашение долгов за вывоз мусора ООО «ХАРТИЯ»</b>                                                                                                                                           | <b>3 200 000,00</b>  |
| <b>3.</b>    | <b>ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ</b>                                                                                                                                           | <b>4 280 000,00</b>  |
| <b>3.1.</b>  | <b>Канцелярские товары, обслуживание оргтехники</b>                                                                                                                                            | <b>100 000,00</b>    |
| <b>3.2.</b>  | <b>Транспортные расходы на общие нужды (председатель, электрики, сварщики, тракторист, разнорабочий по уборке мусора)</b>                                                                      | <b>200 000,00</b>    |
| <b>3.3.</b>  | <b>Занятие с детьми</b>                                                                                                                                                                        | <b>100 000,00</b>    |
| <b>3.4.</b>  | <b>Организационные расходы при проведении праздников для детей</b>                                                                                                                             | <b>10 000,00</b>     |
| <b>3.5.</b>  | <b>Расчетно-кассовое обслуживание, изготовление сертификата КЭП</b>                                                                                                                            | <b>30 000,00</b>     |
| <b>3.6.</b>  | <b>Уплата налогов (земельный и водный налог)</b>                                                                                                                                               | <b>823 000,00</b>    |
| <b>3.7.</b>  | <b>Поддержка сайта СНТ (плата за предоставление доступа к платформе СНТКлуб, ведение и внесение данных на сайт СНТ)</b>                                                                        | <b>17 000,00</b>     |
| <b>3.8.</b>  | <b>Благоустройство территории СНТ (покос травы, ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ, чистка дорог в зимний период)</b>                                         | <b>1 700 000,00</b>  |
| <b>3.9.</b>  | <b>Хозяйственные нужды (инструменты, расходные материалы и прочее)</b>                                                                                                                         | <b>600 000,00</b>    |
| <b>3.10.</b> | <b>Чистка и благоустройство зон отдыха</b>                                                                                                                                                     | <b>150 000,00</b>    |
| <b>3.11.</b> | <b>Обустройство мусорных площадок под вывоз ТКО, покупка и замена мусорных баков</b>                                                                                                           | <b>500 000,00</b>    |
| <b>3.12.</b> | <b>Организация и проведение общего собрания – изготовление вывески о собрании, печать сопроводительной документации к собранию, печать бюллетеней, расходные материалы (бумага, картриджи)</b> | <b>50 000,00</b>     |
| <b>4.</b>    | <b>РАСХОДЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ</b>                                                                                                                                                               | <b>2 000 000,00</b>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4.1. | Расходы по электроэнергии (оплата потерь электроэнергии от тарифа в выставленных счетах за потребленную электроэнергию + погашение долгов + компенсация расходов по общественному потреблению электроэнергии – работа насосов, освещение) | 2 000 000,00         |
| 5.   | <b>РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОХРАНОЙ ТЕРРИТОРИИ СНТ И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ СНТ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>                                                                                                                                    | <b>1 890 000,00</b>  |
| 5.1. | Охрана территории и общественного порядка сотрудниками ЧОП – 3 сотрудника, услуги с мая по октябрь включительно - 230 000 рублей в месяц                                                                                                  | 1 380 000,00         |
| 5.2. | Охрана территории и общественного порядка (2 сторожа * 30 000 рублей в месяц – услуги с ноября по апрель включительно)                                                                                                                    | 360 000,00           |
| 5.3. | Содержание видеокамер, въездной группы, компенсация мобильной связи                                                                                                                                                                       | 50 000,00            |
| 5.4. | Изготовление табличек пожарной безопасности, табличек указателей и аллей, ремонт стендов пожарной безопасности и покупка инвентаря, изготовление табличек правил пользования ТКО                                                          | 100 000,00           |
| 6.   | <b>РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>                                                                                                                                                                                     | <b>3 540 000,00</b>  |
| 6.1. | Председатель (40 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                                      | 480 000,00           |
| 6.2. | Заместитель председателя по хозяйственной части (30 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                   | 360 000,00           |
| 6.3. | Бухгалтер и кассиры (3 человека * 15 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                  | 540 000,00           |
| 6.4. | Юрист (1 человек * 15 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                                 | 180 000,00           |
| 6.5. | Электрики (2 человека * 25 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                            | 600 000,00           |
| 6.6. | Контролер-электрик по снятию показаний счетчиков электроэнергии (15 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                   | 180 000,00           |
| 6.7. | Тракторист – разнорабочий (20 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                         | 240 000,00           |
| 6.8. | Сантехник-сварщик (2 человека * 20 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                    | 480 000,00           |
| 6.9. | Разнорабочие (2 человека * 20 000 рублей в месяц)                                                                                                                                                                                         | 480 000,00           |
| 7.   | <b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>                                                                                                                                                             | <b>32 410 000,00</b> |